



80-447 Gdańsk, ul. Niemcewicza 30/1A  
Tel. 519-407-401  
mail: kontakt@grati.pl  
www.norteviapark.pl  
www.deweloper.grati.pl



## ***Specyfikacja techniczna budynku z opisem standardu lokalu***

- Fundamenty żelbetowe,
- Stropy – prefabrykowane płyty żelbetowe,
- Ściany konstrukcyjne - ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 24 cm B/20 + słupy konstrukcyjne żelbetowe, ściany nośne w części nadziemnej z bloczków gazobetonowych Ytong 24 cm + słupy konstrukcyjne żelbetowe, ścianiny wewnętrzne pomiędzy lokalami niezależne każda 18 cm bloczek gazobetonowy Ytong, ściany wewnętrzne gazobetonowe 12 cm.
- Izolacja termiczna ścian – styropian 20 cm współczynnik m.in. 0.33,
- Izolacja termiczna stropów styropian,
- Izolacja termiczna stropu drewnianego nad II kondygnacją – piana PUR 20cm,
- Elewacja budynków - tynk sylikatowy lub sylikonowo-sylikatowy koloryzowany,
- Pokrycie dachów – dachówka betonowa Brass Teviva Cisar w kolorze grafitowym lub czarnym,
- Stolarka okienna – Salamander GreenEvo 76 3D, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny antracyt lub grafit,
- Rynny metalowe z blachy powlekaniej,
- Tynki wewnętrzne gipsowe,
- Instalacja C.O. - oddzielnie, rozprowadzona w posadzkach,
- Woda ciepła - za pomocą pompy ciepła,
- Ogrzewanie podłogowe - za pomocą kotła gazowego,
- Dojścia, dojzdy, ciągi komunikacyjne - kostka betonowa,
- Drzwi wejściowe do budynku – Martom ARKTIC ALU,
- Drzwi wewnętrzne we własnym zakresie,
- Łazienka wyposażona w przyłącza wodno - kanalizacyjne dla: ubikacji, umywalki prysznicza lub wanny oraz pralki, (glazura i terakota we własnym zakresie),
- Kuchnia wyposażona w przyłącza niezbędne do zainstalowania zlewozmywaka, kuchenki elektrycznej, zmywarki oraz lodówki (zakup i montaż trzonu kuchennego wraz ze zlewozmywakiem, zmywarką i kuchenką elektryczną, lodówką we własnym zakresie),
- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach betonowe wylewane na mokro z izolacją akustyczną ze styropianu przygotowane pod ostateczne wykończenie położenia podłóg, wykładzin i glazury,
- Sufity II kondygnacji płyty kartonowo gipsowe na stelażu łączone siatką oraz gipsem,
- Podłoga poddasza/strychu nieużytkowego wyłożona płytami OSB min. 18mm,
- Skrzynka bezpiecznikowa + multimedialna wewnątrz budynku,
- Wodomierz zimnej wody użytkowej w budynku, licznik energii elektrycznej w skrzynce pomiarowej w linii granicy działki.
- Osprzęt elektryczny biały SIMON 10 (łączniki, gniazda), oświetlenie zewnętrzne,
- Ogródenie zewnętrzne ogródków.